



COMMERÇANTS & ARTISANS

CERGY VOUS ATTEND !

www.cergy.fr/commerces



villedecergy

CERGY, UNE VILLE DYNAMIQUE, ATTRACTIVE ET ACCUEILLANTE

Située dans une boucle de l'Oise, à seulement 30 km de Paris, Cergy est le pôle administratif, économique, étudiant et culturel majeur du Val-d'Oise (95).

Cergy est une ville jeune, solidaire et durable attirant toujours plus d'habitants (66 429 habitants en 2021).

142
NATIONALITÉS

8
QUARTIERS

Hauts-de-Cergy, Trois Bois, Axe Majeur, Horloge, Coteaux, Bords d'Oise, Grand-Centre et Orée du Bois

12
PÔLES
COMMERCIAUX

347
COMMERCES
hors centres
commerciaux

93 m²
taille moyenne
des cellules

1
PLAINE
AGRICOLE

2
MARCHÉS
Marché Axe Majeur-Horloge : 3^{ème}
plus grand marché d'Île-de-France

NOMBREUX
SIÈGES
SOCIAUX
Spie France, Nintendo,
Ramsay Santé, 3M...

4 300
ENTREPRISES

11
grandes
écoles

16
PARKINGS

CENTRE COMMERCIAL LES 3 FONTAINES

150
BOUTIQUES

12
RESTAURANTS

18 millions
VISITEURS/AN

25
COMMERCES

4
RESTAURANTS

En pleine
expansion

AREN PARK Retail commercial et de loisirs

DÉCOUVREZ LES PÔLES COMMERCIAUX PRINCIPAUX

1 LES HAUTS-DE-CERGY

Loyer moyen par mois : **28,20 € / m²** *

Couple avec enfant	Famille monoparentale	Couple sans enfant
47 %	29,5 %	23,5 %
0 à 24 ans	25 ans à 59 ans	60 ans et +
40 %	55 %	5 %

- 49 commerces
- Équipement socio-culturel « Visages du monde »
- Cinéma
- Ouverture sur le Parc naturel du Vexin français permettant de drainer une clientèle des villages alentours
- Marché tous les dimanches matins (22 commerçants)
- Supermarché Casino

* Le loyer moyen indiqué pour chaque pôle est une estimation selon les éléments chiffres 2021

2 L'AXE MAJEUR & L'HORLOGE

Loyer moyen par mois : **35,90 € / m²**

35 % de couples avec enfants | **44 %** de la population à moins de 30 ans

- 92 commerces
- Équipement socio-culturel « Le Douze » (grande salle de spectacle de 1 500 places debout)
- Hôtel de ville
- Centre de santé municipal
- Parc d'Activités de l'Horloge et Campus Saint-Christophe (5 400 employés)
- Marché tous les mercredis et samedis matins (244 commerçants)
- Supermarché Aldi
- Association des commerçants

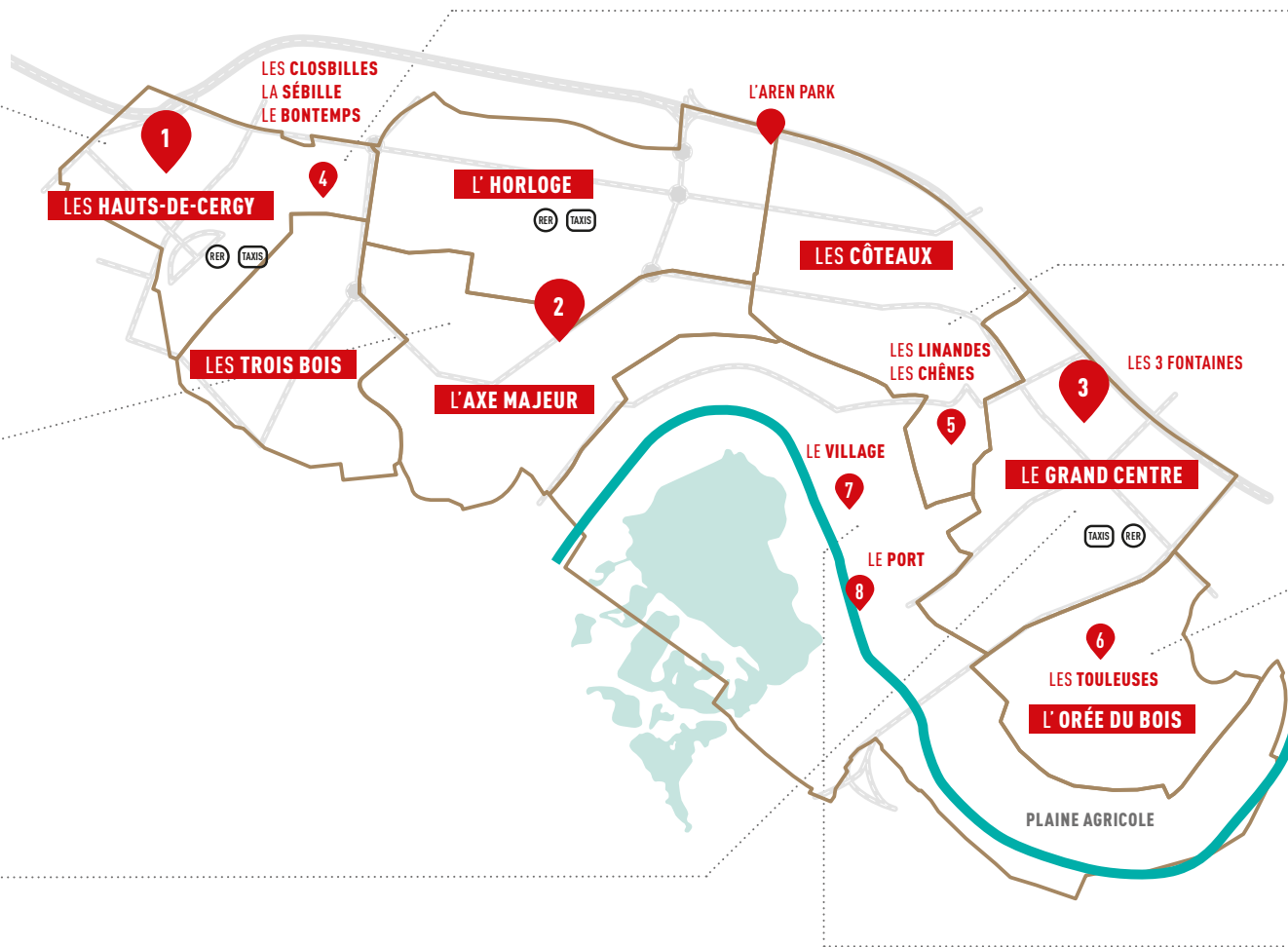
3 LE GRAND CENTRE

Loyer moyen par mois : **31,56 € / m²** *

Couple avec enfant	Famille monoparentale	Couple sans enfant
52 %	25 %	23 %
0 à 24 ans	25 ans à 59 ans	60 ans et +
40,5 %	49,5 %	10 %

- 105 commerces
- Développement immobilier fort incluant des cellules commerciales en pied d'immeuble
- Centre commercial des 3 Fontaines : un centre rénové de 105 000 m²
- 11 grandes écoles dont la prestigieuse école de commerce Essec
- Centre administratif (impôt, caf, préfecture) et mairie annexe
- Nombreux espaces de loisirs à proximité (piscine, théâtre, bibliothèque et conservatoire)
- Marché forain en cours de développement
- Supermarché Auchan

DÉCOUVREZ LES PÔLES COMMERCIAUX DE PROXIMITÉ



4 LES CLOSBILLES / LA SÉBILLE / LE BONTEMPS

Couple avec enfant	Famille monoparentale	Couple sans enfant
60 %	19 %	21 %
0 à 24 ans	25 ans à 59 ans	60 ans et +
40 %	46 %	14 %
→ 17 commerces	→ Supermarché G20	

5 LES LINANDES / LES CHÊNES

Couple avec enfant	Famille monoparentale	Couple sans enfant
45 %	29 %	26 %
0 à 24 ans	25 ans à 59 ans	60 ans et +
47 %	41 %	12 %
→ 26 commerces	→ Zone artisanale (730 employés)	
→ Supermarché Aldi	→ Siège 3M France (550 employés)	

6 LES TOULOUSES

Couple avec enfant	Famille monoparentale	Couple sans enfant
46 %	21 %	33 %
0 à 24 ans	25 ans à 59 ans	60 ans et +
39 %	40 %	21 %
→ 19 commerces	→ Supermarché Franprix	
	→ Pôle médical	

7 LE VILLAGE, PÔLE HISTORIQUE

Couple avec enfant	Famille monoparentale	Couple sans enfant
41,5 %	16 %	42,5 %
0 à 24 ans	25 ans à 59 ans	60 ans et +
35 %	43,5 %	21,5 %
→ 26 commerces	→ Supermarché Petit Casino	

8 LE PORT, DESTINATION RESTAURANTS

Couple avec enfant	Famille monoparentale	Couple sans enfant
41,5 %	16 %	42,5 %
0 à 24 ans	25 ans à 59 ans	60 ans et +
35 %	43,5 %	21,5 %
→ 13 commerces	→ Restaurants implantés autour d'une marina agréable (première marina en Île-de-France)	





Aux portes du Parc naturel régional du Vexin français, Cergy-Pontoise bénéficie d'une situation exceptionnelle à 35 minutes de Paris. Accessible facilement, elle est desservie par le RER A et la ligne L (Gares de La Défense, Lyon, Marne-la-Vallée et Saint-Lazare).

Cergy est directement reliée à Paris par l'A15 et au réseau régional par la Francilienne.

EN VOITURE

Cergy dispose de multiples axes routiers qui la relie :

- À La Défense et Paris par l'A15 et l'A86
- À l'aéroport Roissy CDG par la N184
- Au Vexin et à la Normandie (Rouen, Le Havre et Caen) par la N14 et/ou l'A13
- À Versailles et l'ouest parisien par la N184
- À Lille et Bruxelles par la N184 puis l'A1
- À Calais et Londres par l'A16

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- 3 gares (Cergy-Préfecture, Cergy Saint-Christophe & Cergy-le-Haut) / RER A et ligne L
- 11 lignes de bus et plusieurs lignes interurbaines

À VÉLO

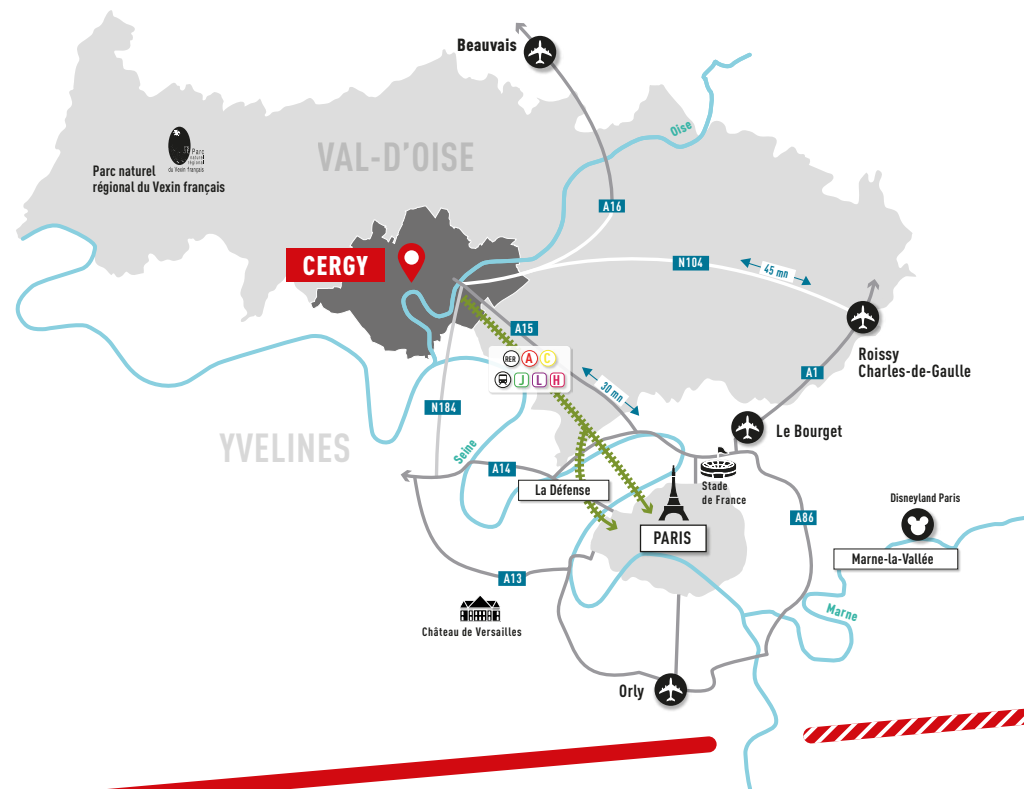
- Cergy se situe sur l'avenue verte Paris-Londres, l'itinéraire cyclable qui permet de relier les deux capitales
- Des pistes cyclables sécurisées reliant notamment les 3 gares de la ville
- 27 stations de vélo en libre-service à Cergy (véLO2)

STATIONNEMENT

Plusieurs parcs de stationnement à proximité des polarités commerciales :

- **GRAND CENTRE** : 7 parkings dont 4 gratuits 1h30, ainsi qu'une station Véligo
- **AXE MAJEUR ET HORLOGE** : 4 parkings dont 3 gratuits (1h30) et une station Véligo
- **HAUTS-DE-CERGY** : 5 parkings, dont 2 gratuits 1h30

Découvrir le plan interactif de la ville de Cergy sur ceryg.fr/plan



LA VILLE VOUS ACCOMPAGNE

Le service développement économique de proximité de la ville de Cergy propose un accompagnement personnalisé et individualisé :

- Accompagnement dans la phase projet et vérification de son adéquation avec le territoire;
- Mise en relation avec les accompagnateurs spécialisés dans la création d'entreprise ;
- Aide à la recherche de locaux dans le cadre des relations privilégiées avec les bailleurs ;
- Accompagnement dans le dépôt des dossiers administratifs en lien avec les services de la ville ;
- Promotion à l'implantation sur le territoire ;
- Mise en relation avec le tissu économique local.

Contactez le service développement économique de proximité de la ville de Cergy au **01 34 33 45 00** ou sur developpement.economique.proximite@ceryg.fr