

## Adoption de la loi « Airbnb »

### LE GROUPE « SOCIALISTES ET CITOYENS ENGAGÉS »

La proposition de loi visant à remédier aux déséquilibres du marché locatif, dite « proposition de loi Airbnb », a été adoptée au Sénat. Ce texte transpartisan, initié à l'Assemblée par le groupe socialistes et apparentés et défendu par le groupe Socialiste, Écologiste et Républicain du Sénat, permet de réguler le marché des meublés touristiques, de donner du pouvoir aux maires et de s'attaquer à une niche fiscale abusive. Favorisée par une fiscalité avantageuse, l'explosion des locations des meublés de tourisme provoque une pénurie de logement et de loyers abordables. Une situation qui met les maires en difficulté, confrontés à un marché locatif de plus en plus étriqué pour loger leurs habitants.

La proposition de loi permettra : d'en finir avec cette niche fiscale injuste et d'inciter à la location longue durée ; aux communes de mettre en œuvre des autorisations de changement d'usage ; de mieux contrôler les locations de meublés de tourisme sur un territoire ; d'harmoniser à terme les exigences de performances énergétiques des différentes locations.

Les parlementaires socialistes regrettent que la droite ait amoindri la portée de ce texte, notamment en supprimant la possibilité donnée aux maires de baisser la durée de location maximale de 120 à 90 jours. Ils se réjouissent néanmoins de son adoption qui permettra de répondre à la fois aux communes qui souhaitent disposer d'outils supplémentaires pour réguler les locations touristiques. Il s'agit là d'un enjeu fort de justice fiscale et de cohésion des territoires pour un logement digne et durable. •

Le groupe socialistes et citoyens engagés.

## Cergy plus résiliente

### LE GROUPE « EUROPE ÉCOLOGIE LES VERTS ET GÉNÉRATION.S »

En mai et en juin, les Cergyssois sont invités à réfléchir en réunions publiques et lors de 4 forums de quartier à de futurs aménagements de notre ville qui portent des enjeux de résilience : introduction d'îlots de fraîcheur et de biodiversité grâce à la végétalisation et amélioration de la place accordée aux mobilités actives. Quatre places de cœur d'îlot particulièrement minérales et deux avenues seront ainsi traitées d'ici à la fin du mandat. Cette évolution de l'espace public accompagne celle de nos cours d'écoles où, outre les deux nouvelles cours qui seront traitées en 2025, nous souhaitons que des programmes complémentaires puissent être menés sur une quinzaine d'entre elles d'ici à 2026 afin de répondre aux besoins identifiés pour améliorer la qualité de vie de nos enfants.

La volonté de notre territoire en la matière est désormais bien identifiée : le programme Helios porté par l'université de Rouen et co-financé par l'Ademe a ainsi choisi de travailler avec l'agglomération de Cergy-Pontoise et de prendre une réalisation de la ville de Cergy, la nouvelle place des Chênes, comme objet d'étude de l'impact environnemental et social des mesures de réduction des îlots de chaleur urbains. Ce type de démarche doit nous permettre de mieux connaître ces phénomènes et de rendre la ville plus résiliente.

Prochaines concertations :

- 1<sup>er</sup> et 4 juin : réunion publique sur l'avenue du Haut Pavé et de l'Embellie
- 11 juin : forum de quartier sur la place du Marché •

David AGRECH, Patrick BARROS, Elina CORVIN, Marc DENIS, Sophie ERARD PEYR, Maxime KAYADJANIAN, Roxane REMVIKOS, Daisy YAÏCH.

## Une assurance chômage bientôt sans bénéficiaires ?

### LE GROUPE « PARTI COMMUNISTE »

Bien que reporté suite à l'actualité en Nouvelle Calédonie, le gouvernement va bientôt annoncer une nouvelle réforme de l'assurance chômage. Si les contours n'en sont pas connus, la philosophie est elle la même depuis le début du mandat : raboter les droits et réduire drastiquement le nombre de bénéficiaires. L'UNEDIC a présenté dans un document interne les différents effets possibles en fonction des pistes évoqués par Gabriel Attal en mars dernier. Selon ce document, ce sont de 11 à 31 % des privés d'emploi qui seraient écartés de l'assurance chômage en fonction des leviers retenus par le gouvernement (la durée ou le niveau d'indemnisation, la durée nécessaire de travail pour être indemnisé). Une fois encore, le gouvernement va mettre en difficulté, voire en danger les plus précaires de nos concitoyens, sans revenir sur de nouvelles pistes de financement. Dans le scénario à 31 %, c'est 2,3 milliards d'euros que le gouvernement économisera par an. Dans le scénario de réduction de 18 à 12 mois d'indemnisation, les prévisions de réduction de dépenses sont de 6 milliards, impactant 45 % des bénéficiaires. Quand on sait que les cadeaux fiscaux faits aux entreprises représentent environ 160 milliards d'euros par an, on voit bien les priorités de notre gouvernement : augmenter les dividendes des grands actionnaires et précariser encore plus les travailleurs et les privés d'emploi. •

Françoise COURTIN, Gilles COUPET et Virginie GONZALES.

## L'éloquence comme tremplin pour la réussite

### LE GROUPE « DEMO : DÉMOCRATES À CERGY-PONTOISE »

Dans le cadre des Cités éducatives, un concours d'éloquence est proposé aux 4<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> des collèges de Cergy. Toute l'année, les jeunes volontaires suivent des ateliers sur la prise de parole en public, avec un accompagnement sur l'écriture, la respiration, la posture, la scénographie et bien sûr, la gestion du trac. À partir d'un sujet imposé (Ai-je besoin de l'autre pour avancer ? Rêver, est-ce un moteur ou un frein ?), l'élève rédige un discours de 5 mn (version pour ou contre) et l'expose oralement. Deux élèves représentent leur collège à la finale qui a lieu au Douze, face à un public enthousiaste. Quel que soit le finaliste choisi par le jury, tous les participants ont gagné : ils sont là, devant leurs pairs, portant leur parole avec émotion et énergie. Bravo à eux ! Et quelle fierté pour leurs encadrants ! Ce concours d'éloquence, compétition amicale, met en valeur l'oralité, mais aussi le texte dit avec confiance et aisance.

Redécouvrir la richesse de la langue, formaliser une idée que l'on doit défendre, captiver son auditoire, vaincre sa peur sont des apprentissages profitables aux jeunes tout au long de leur vie. Cette expérience leur permettra de croire en eux, dans leur vie personnelle ou professionnelle et en leur possibilité de suivre un parcours scolaire d'excellence pour atteindre leurs rêves. Une voie de réussite supplémentaire proposée par la ville pour accompagner la jeunesse. Cergy, pleine de vie, pleine d'envies. •

Claire BEUGNOT, Régis LITZELLMANN, Céline BEN ABDELKADER, Adrien JAQUOT, Cindy SAINT-VILLE-LEPLÉ-CHENIÈRE, Tu LE TRUNG.

## Attroupements autour des gares : ça suffit !

### LE GROUPE « UNIS POUR QUE CERGY PROTÈGE, RESPIRE, ÉLÈVE »

Le désarroi des Cergyssois ne fait qu'empirer quand ils approchent des gares qui desservent la ville : la situation ne cesse de se détériorer malgré les discours ronflants de l'équipe municipale. À la gare de Cergy-Préfecture, les problèmes réguliers dans le « passage de la honte » étaient censés avoir disparus. Rien n'est plus faux, les attroupements se poursuivent, parfois sur la dalle, parfois le long du boulevard de l'Oise, sans aucune gêne.

À la gare de Cergy-Saint-Christophe, les débordements ne manquent pas, comme en cette fin mai après les règlements de compte entre individus à coups de tesson de bouteille. La situation n'est malheureusement pas nouvelle, mais elle se dégrade à une vitesse insupportable.

À la gare de Cergy-le-Haut, ce sont les rassemblements devant le café-tabac qui inquiètent les riverains. Des individus alcoolisés squattent la place publique, d'autres monopolisent les terrasses pour dealer. Peu de femmes souhaitent encore s'y aventurer. Les voitures se garent de façon anarchique générant des concerts de klaxons.

Le maire et son équipe ne s'en préoccupent pas. Lorsque nous leur avons posé la question en conseil municipal en mai, il nous a été répondu que sans plainte déposée, le maire ne saurait rien faire : circulez, il n'y a rien à voir ! •

Armand PAYET, Edwige AHILE, Alexandre PUEYO, Emmanuelle GUEGUEN, Mohamed-Lamine TRAORE, Laurence HOLLIGER, Mohammed BERHIL, Gaëlle DUIGOU, Didier AREIAS, Abila ROUMI. Contact : armand.payet@gmail.com

## Cergy, terre de jeux

### LE GROUPE « AVEC VOUS »

Le sport et les animations d'été ont façonné l'esprit de Cergy. Au fil des ans, Cergy s'est dotée de lieux sportifs exceptionnels et très enviés (le bassin nordique !). Ils rendent la ville attractive et c'est un atout important, inégalé pour nos écoles publiques ! Dans les années 90/2000, des jeunes, devenus parents, ont découvert leurs talents grâce à la trentaine, voire quarantaine d'éducateurs sportifs diplômés présents chaque jour d'été sur les plateaux sportifs auprès de centaines de jeunes. Qu'en est-il aujourd'hui dans notre ville populaire ? Ce type de service public ambitieux apaise la ville, crée du collectif, de nouvelles associations, des vocations. Après ces dernières années ternes, vive désormais le retour en nombre des colos organisé par l'équipe municipale ! La « nouvelle expérience de nature » promise dans le parc de la Maison Anne et Gérard Philippe est aussi une bonne nouvelle ! Agir pour réduire les inégalités cet été : certains tarifs d'activités ne permettent plus que tous puissent réellement vivre l'été, s'éduquer, se baigner, se déplacer... Nous suggérons un forfait d'été « centre de loisirs » ajusté aux enfants qui partent peu ou pas en vacances, une prise en charge partielle du coût d'accès à la baignade de la base de loisirs (le tarif jeune a dû être très augmenté il y a deux ans), le retour de la piscine à un euro ou presque (et au passage des horaires élargis), un accompagnement des familles pour les départs en séjour. Ces dépenses sont aussi des coûts sociaux évités. •

Cécile ESCOBAR, Dominique LEFEBVRE, Brice MICHAUD. Contact « Avec vous » : cecile.escobar@live.fr