

# Forum de Quartier

Orée du Bois  
Bords d'Oise

## COMPTE-RENDU

Date : jeudi 16 février 2023

Lieu : MJC du Village

Nombre de personnes rencontrées : 23

### Intervenants / animateurs de la rencontre

- Agnès COFFIN, adjointe au maire déléguée à la vie locale et à la jeunesse
- Régis LITZELLMANN, adjoint au maire délégué à la préservation et au développement du patrimoine
- Denis FEVRIER, adjoint au maire délégué à la tranquillité publique, à la prévention et à la médiation
- Florian COUASNON, conseiller municipal délégué aux relations avec les ASL et les copropriétés et associations locataires
- Elus de proximité : Claire BEUGNOT, Rachid BOUHOUC
- Equipe de la maison de quartier : Hamid ZERKOUNE, responsable ; Fanny BERNARD et Audrey MAREC, ADL.

## Les Forums de quartier, comment ça marche ?

- Ouverts à tous et centrés autour de deux thématiques

- Trois Forums de quartier par an et par secteur :

Hauts-de-Cergy/Trois-Bois, Orée du Bois/Bords d'Oise, Axe-Majeur/Horloge, Coteaux/Plaine/Grand-Centre.

### LES OBJECTIFS DES FORUMS DE QUARTIER ?

- Informer et débattre de tous les sujets qui concernent la population pour produire ensemble des propositions,
- Partager ensemble l'expérience du quotidien dans les quartiers,
- Échanger directement avec les élus,
- Suivre l'ensemble des contributions,
- Former à la citoyenneté et se former au fonctionnement de la collectivité.

- Les propositions issues des Forums de quartier n'ont pas de valeurs décisionnelles. Chaque décision prise à la suite des Forums de quartier sera annoncée lors du Forum suivant.
- Chaque proposition fera l'objet d'un avis des élus sur la base d'une étude technique et budgétaire réalisée par les services municipaux.
- Certaines réponses aux questions par les habitants posées lors des Forums sont ajoutées a posteriori dans ce compte-rendu, en italique.
- La suite donnée à chaque proposition fera l'objet d'une communication lors du Forum suivant.



## Météo de quartier

**Contexte :** Pour commencer le Forum, la maison de quartier propose un temps d'émergence sur les impressions et les idées qu'ont les habitants pour le quartier.

**Les points positifs :** La verdure (bois, étangs, maraîchers), la proximité des écoles et des petits commerces, la restauration des granges de la Maison Morin.

**Les points négatifs :** La place des Touleuses est triste, manque d'aménagement et de végétalisation (des fleurs arriveront au printemps) et elle n'est pas sécurisée, la végétation est mal entretenue aux Plants, l'espace sportif extérieur du gymnase des Touleuses est trop bruyant pour les riverains des Touleuses mauves. Sur les Bords d'Oise, la cohabitation avec les pistes cyclables est difficile pour les voitures comme pour les vélos, vitesse excessive de la part des véhicules rues de Neuville et Nationale, pas de place de parking PMR sur le parking de Menandon, le quartier n'est pas dynamique le dimanche.

**Les idées et propositions :**

- **Réinstallation d'un marché** - réponse des élus : pas prévu mais un marché devrait voir le jour au Grand Centre en 2025 ;
- **Installation d'un miroir à la sortie Sente des Roches ;**
- **Faire des efforts sur la propreté des rues (réfection de certains trottoirs)**
- **Améliorer la signalétique des pistes cyclables**
- **Mettre en place un pédibus pour l'école du village** - réponse des élus : les parents volontaires sont invités à se signaler
- **Installer un panneau d'affichage à Menandon**
- **Protéger la ville contre les inondations.**

## Economies d'énergie : la Ville agit et vous accompagne !

**Contexte :** Cette présentation par Régis Litzellmann et Florian Couasnon avait pour vocation d'informer les habitants sur les rénovations thermiques de bâtiments publics prévues dans les prochaines années et les dispositifs d'accompagnements publics à destination des copropriétaires pour les accompagner dans la rénovation thermique de leur logement.

**Constat :** Face à l'augmentation des coûts de l'énergie en 2023 (+100% en électricité par rapport à 2022, +30% en chauffage urbain et +250% en gaz), la rénovation des bâtiments publics est un investissement qui permettra à terme de réaliser des économies. Plusieurs bâtiments dans les quartiers sont concernés, comme l'école des Plants, la maison de quartier des Touleuses ou la maison Anne et Gérard Philippe.

Les copropriétés ont également un rôle à jouer dans la transition écologique et énergétique des bâtiments. Les obligations réglementaires évolutives en matière de location de logement les mettent en première ligne. Les dispositifs nationaux Ma Prime Rénov et Ma Prime Rénov Copro proposent des aides pour ces travaux. Le département propose également des aides et de l'accompagnement technique et juridique via le dispositif Val d'Oise Rénov. Enfin, un Forum de la rénovation énergétique se tiendra le samedi 15 avril 2023 de 9h à 12h30 à l'hôtel d'agglomération : ce sera l'occasion d'échanger avec des experts et des copropriétés qui ont déjà lancé ou achevé des travaux de rénovation.

### QUESTIONS DES HABITANTS

- **Une rénovation prévue pour la MJC du Village ?**

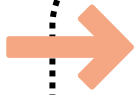
Réponse de l' élu : cela fera l'objet d'une réunion publique spécifique où des propositions seront faites aux habitants.

- **Quid du centre de loisirs du Bois de Cergy ?**

Réponse de l' élu : il sera entièrement rebâti en 2024.

- **Les rénovations prévues pour la maison de quartier des Touleuses semblent minimales (principalement des changements de fenêtre). Suffiront-elles ?**

Réponse de l' élu : le bâtiment tient bien, la structure est en bon état. Le travail est à faire sur l'isolation. Il n'est pas question de supprimer les fenêtres au toit car elles apportent de la lumière, mais des recherches sont en cours.



## Construisons ensemble le programme de l'été 2023 !

**Contexte :** Chaque année, les différentes maisons de quartier élaborent une programmation estivale, festive et de proximité. Cette année, les maisons de quartiers ont souhaité consulter les habitants sur leurs souhaits et envies pour cet été dans leurs quartiers.

### Les propositions faites :

- Organiser une visite du bois de Cergy et de la zone maraîchère
- Ramassage des déchets en début d'été
- Jardinage : décoration, entretien de la place des Touleuses
- Bals de quartiers, avec des cours potentiels de danse au préalable (animé par des associations)
- Cinéma en plein air et lecture en plein air
- Ouverture du parc Anne et Gérard Philipe avec animations, restauration, pique-nique, etc. Y re-proposer une scène avec un groupe de musiciens comme en août 2021.
- Rallye vélo
- Tournoi de volley plage
- Soutien scolaire pour les enfants en difficulté avec des seniors
- Visites pour découvrir Cergy
- Visite de l'Île de loisirs avec un guide nature
- Organiser des grands jeux comme une chasse au trésor, un loto, des tournois de pétanque, des après-midi jeux de société

### Autres remarques :

- Les îlots d'été proposés sur l'été 2022 étaient pauvres par rapport aux terrasses d'été.
- Il est important de garder les terrasses d'été qui sont de beaux événements. Cela rassemble et occupe les habitants qui ne sont pas partis en vacances.